



Datum
2026-06-17

Diarienummer
BTN-2026/108

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Bygglövs- och tillsynsnämnden

Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens yttrande, daterat den 17 juni 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp för granskning. Detaljplanen syftar till att omvandla industrimark till mark för bostadsändamål och möjliggöra för byggandet av flerbostadshus i kombination med radhus, parhus eller kedjehus.

Förvaltningens synpunkter handlar mestadels om planbestämmelser och beskrivningar av dessa.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat en detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp för granskning. Detaljplanen syftar till att omvandla industrimark till mark för bostadsändamål och möjliggöra för byggandet av flerbostadshus i kombination med radhus, parhus eller kedjehus.

Samtliga granskningshandlingar finns tillgängliga här:

<https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/segeltorp---nya-bostader-godsagaren-2-och-3>.



Datum
2026-06-17

Diarienummer
BTN-2026/108

Förvaltningens synpunkter

Enligt samrådsredogörelsen lämnade bygglovs- och tillsynsnämnden synpunkter på detaljplanen när den var ute på samråd. Detta stämmer inte. Nämnden hann inte yttra sig i och med den snäva remisstiden. I stället lämnade miljö- och bygglovsförvaltningen in ett förvaltningsyttrande.

I planhandlingarna ges detaljplanen inget konsekvent namn. Enligt plankartan heter den "detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp", medan den enligt planbeskrivningen heter "detaljplan för bostäder för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. inom kommundelen Segeltorp". I vissa av de andra handlingarna används andra namn. Planområdet omfattar tre fastigheter. Begreppet "med flera" kan inte användas om det utöver de två fastigheter som nämns bara är en till fastighet. Ett alternativ kan vara att skriva "fastigheten Godsägaren 2 med flera". Detaljplanen bör ges ett och samma namn i planhandlingarna.

I plankartan bör förkortningar undvikas. I bestämmelsen om fastighetsstorlek bör därför ordet "kvadratmeter" skrivas ut.

Bestämmelsen h₃ som har placerats på byggnadsvolymerna mellan huskropparna i söder i plankartan bör ses över. Höjden på denna volym bör, eftersom det inte rör sig om någon komplementbyggnad, regleras med en plushöjd över angivet nollplan. Om inte detta ändras behöver texten om bestämmelsens syfte justeras i planbeskrivningen till att inkludera mer än komplementbyggnader.

Formuleringen av bestämmelsen om genomförandetid i planbeskrivningen stämmer inte överens med formuleringen av bestämmelsen i plankartan.

Den första meningen i beskrivningen av bygglovsavgift kan strykas eftersom den beskriver en självklarhet som inte har något med avgiften att göra. Det räcker med att skriva "avgift för bygglovsprövningen tas ut i enlighet med kommunens bygglovstaxa".

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.



Datum
2026-06-17

Diarienummer
BTN-2026/108

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, detaljplan för Godsägaren 2 och 3 inom kommundelen Segeltorp
– svar på intern remiss

- Bilaga 1. Samrådsredogörelse
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se